

Какие вопросы чаще всего задают Кадастровой палате или список нужных телефонов

В современном мире электронных сервисов и различных гаджетов найти информацию очень легко. Но для того, чтобы получить правильный ответ, как известно, нужно задать правильный вопрос и, главное, знать, кому его задавать.

Давайте разберем, с какими вопросами чаще всего обращаются в Кадастровую палату.

Основной поток обращений посвящен вопросам кадастрового учета до 2017 года и нормализации сведений Единого реестра недвижимости, в случае, например, несовпадения сведений, содержащихся в реестре и в правоустанавливающих документах на объект недвижимости. В каждом конкретном случае решение о нормализации сведений принимает государственный регистратор. К заявлению необходимо приложить документы, где указаны верные данные. Причем, если вы подаете заявление лично по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 30, каб. 405, приносите оригиналы документов, наши специалисты сами сделают необходимые копии.

Часто возникают ситуации, когда гражданам нужна квалифицированная и развернутая консультация по вопросам, связанным с оборотом объектов недвижимости, например с образованием земельных участков, созданием объектов капитального строительства и их реконструкцией и тому подобное. Такого рода консультации можно получить на возмездной основе во всех офисах Кадастровой палаты, более подробно об оказываемых услугах вам расскажут по телефону 8(3952) 28-97-77.

Не во всех случаях, когда нужны разъяснения, стоит подавать письменное заявление и ждать ответ. Да, Кадастровая палата для удобства граждан сократила установленный законом срок с 30 календарных до 15 рабочих дней, но большинство ответов можно получить, просто позвонив по телефону. Вот несколько таких полезных номеров.

Несмотря на то, что с первого января 2017 года полномочия по кадастровому учету осуществляет Управление Росреестра по Иркутской области, до сих пор в Кадастровую палату продолжают обращаться граждане с вопросами: «У меня приостановка кадастрового учета, какие документы мне нужно донести, чтобы снять приостановку?» или «Мне отказали в кадастровом учете, что мне делать?». Кадастровая палата сообщает, что с такими вопросами нужно обратиться в Управление Росреестра по Иркутской области, позвонить по справочному телефону 8(3952) 450-150 или на номер исполнителя, указанный в уведомлении об отказе или приостановке.

Или еще один популярный вопрос: «Мне не нравится кадастровая стоимость моего земельного участка, тем более что у соседа такой же участок, а платит он меньше...». Уважаемые земляки, с таким вопросом тоже нужно обращаться в Управление Росреестра, при котором действует Комиссия по рассмотрению споров о кадастровой стоимости, телефон 8(3952) 450-371.

Если вы обнаружили техническую ошибку, то есть, проще говоря, опечатку, звоните по номеру 8 924 617 27 53.

В случае если вас интересуют сроки предоставления сведений, размеры пошлин и т.п. - набирайте 8-800-100-34-34. Это горячая линия Росреестра. По этому же номеру, вооружившись документом (распиской), где указан номер вашего запроса, звоните, если хотите узнать, выполнен ли уже ваш запрос и когда можно будет получить готовые документы.